

---



**Euricse**  
European Research Institute on  
Cooperative and Social Enterprises

---



**RETE DELLE CASE  
DEL QUARTIERE**

---



**casa  
nel  
parco**

---

# VIS VALUTAZIONE IMPATTO SOCIALE

LA CASA NEL PARCO  
LA CASA DI QUARTIERE  
A MIRAFIORI SUD



# 1. METODOLOGIA

# METODO DI VALUTAZIONE

ACCOMPAGNAMENTO DI EURICSE  
ALLA COSTRUZIONE DI UN MODELLO  
DI VALUTAZIONE PER LE CASE DEL  
QUARTIERE





## GLI STRUMENTI DI VALUTAZIONE UTILIZZATI:



QUESTIONARIO  
PER L'ENTE GESTORE



QUESTIONARI  
ALLE ORGANIZZAZIONI  
PARTNER



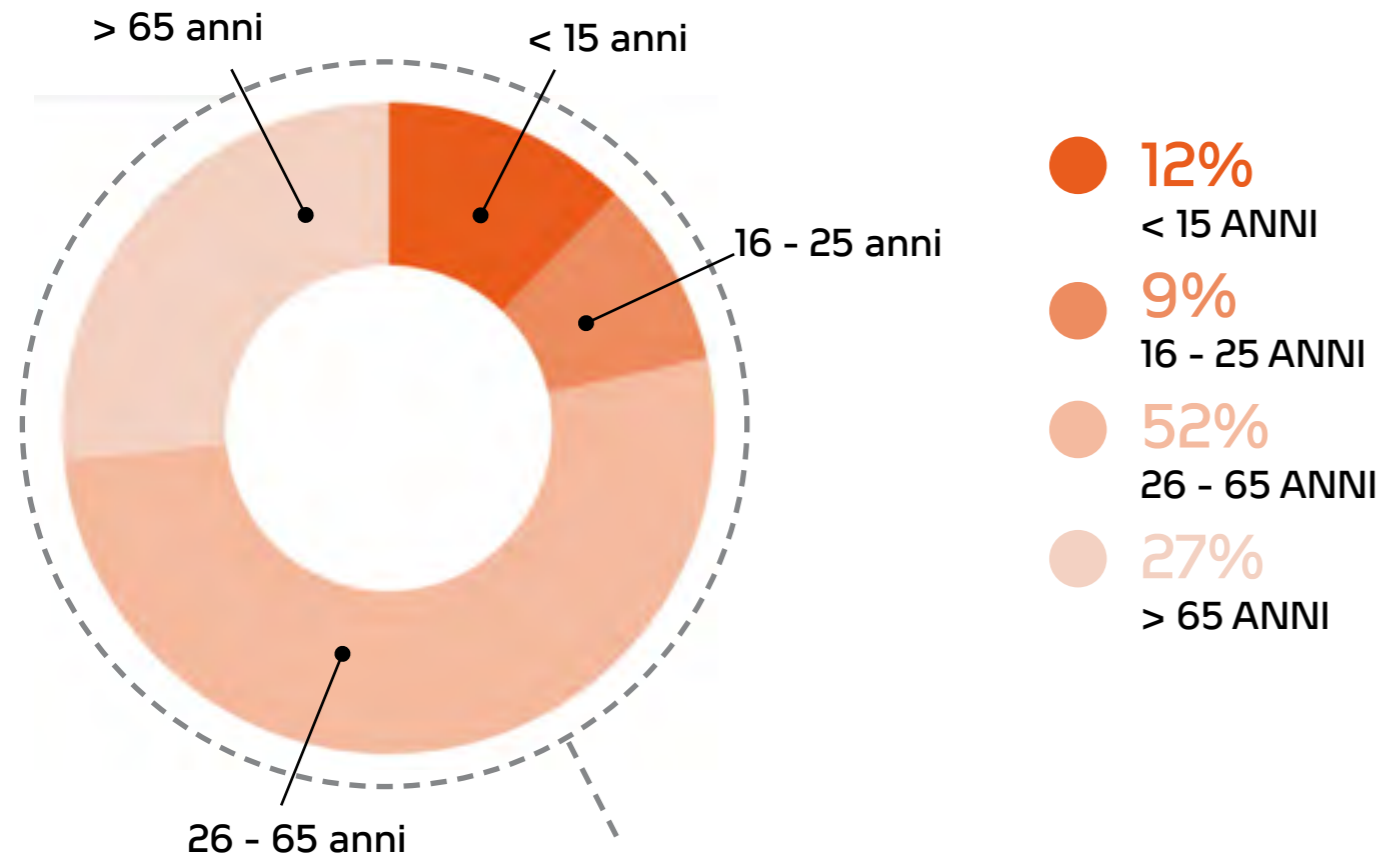
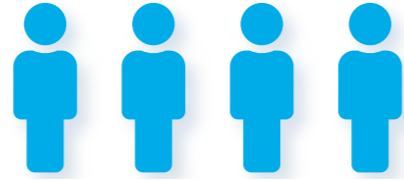
INTERVISTA DI GRUPPO  
SULLE PERCEZIONI



OSSERVAZIONE COSTANTE  
DI CHI LAVORA

# 2. TERRITORIO

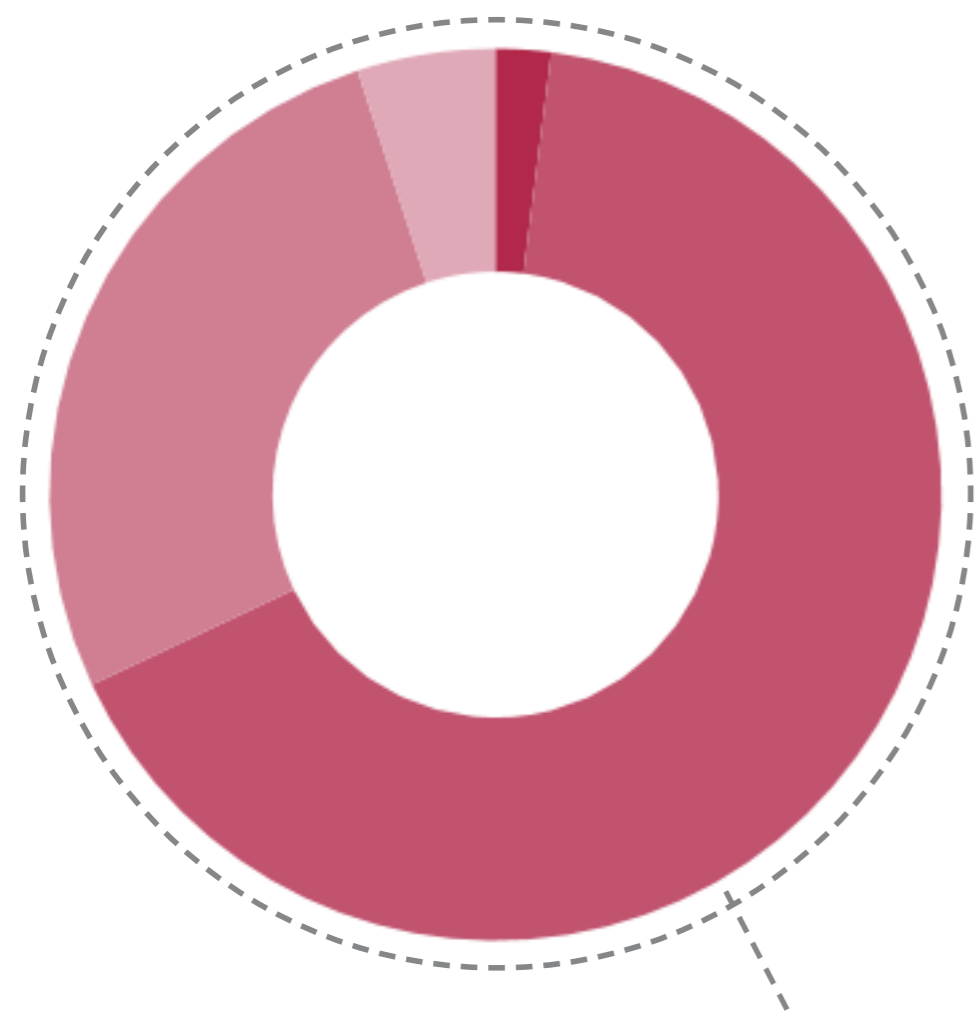
## COMPOSIZIONE DEMOGRAFICA DEL QUARTIERE DI MIRAFIORI SUD



**34.961 residenti**



# 3. UNIVERSO DEI PARTNER



41 SOGGETTI  
PARTNER

- 2%  
COOPERATIVE SOCIALI
- 66%  
ASSOCIAZIONI RICONOSCIUTE
- 27%  
GRUPPI E ENTI INFORMALI
- 5%  
ALTRO

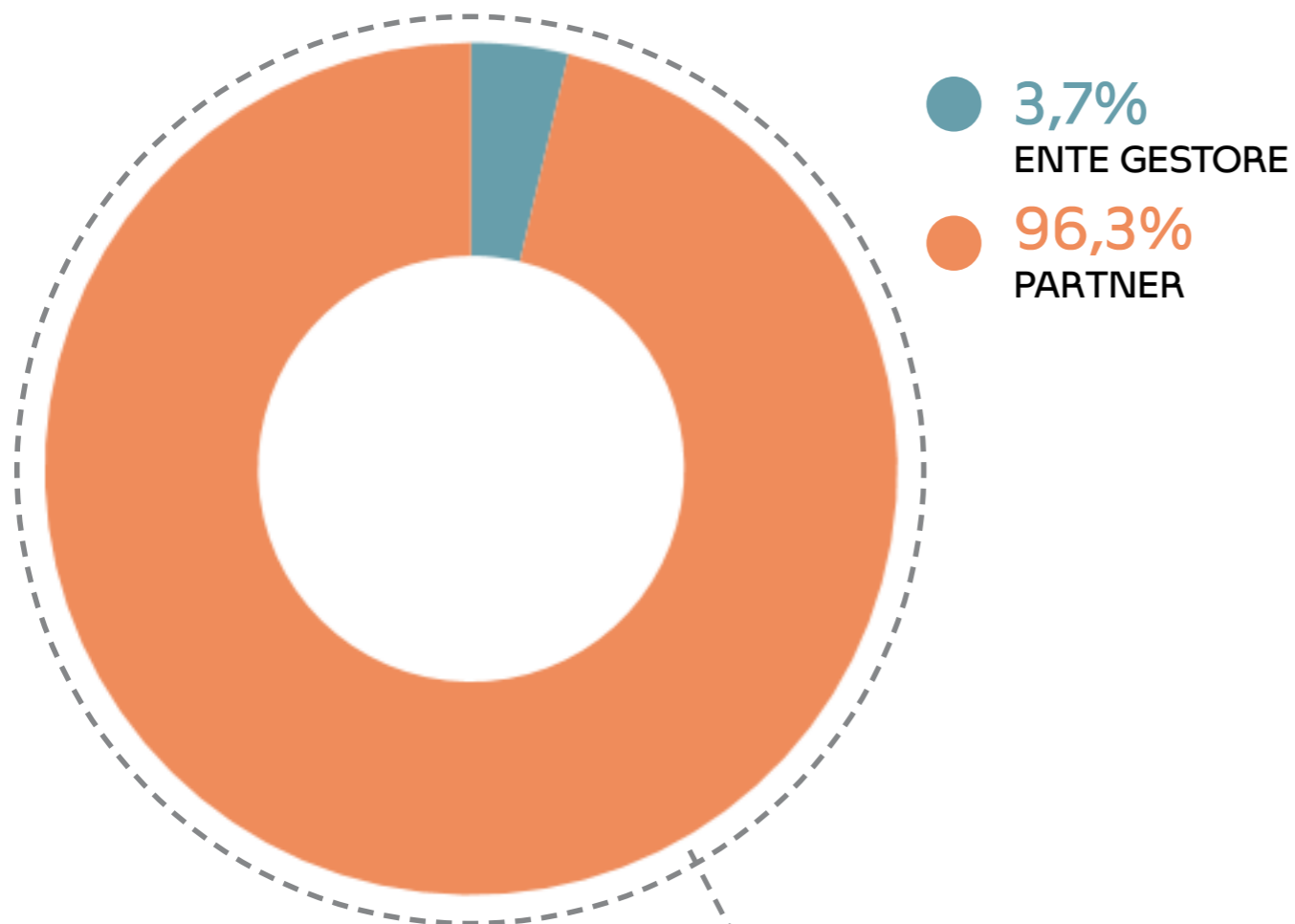


### 3. MODELLO DI GESTIONE

## DIVISIONE ATTIVITÀ PER GESTIONE

ENTE GESTORE DELLA CASA

| PARTNER

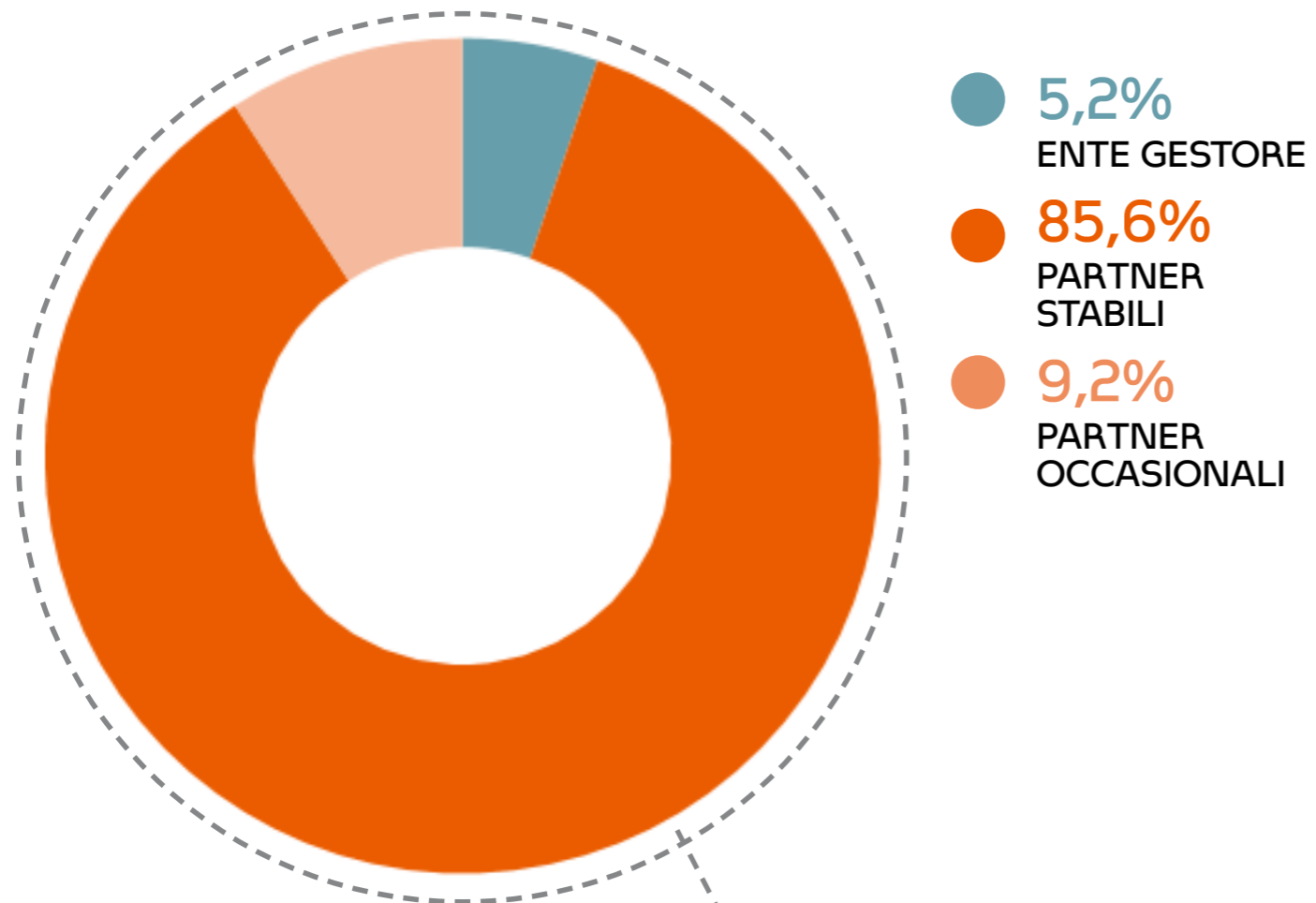


327 ATTIVITÀ  
NELL'ANNUALITÀ  
DI CUI 98 FESTE PRIVATE



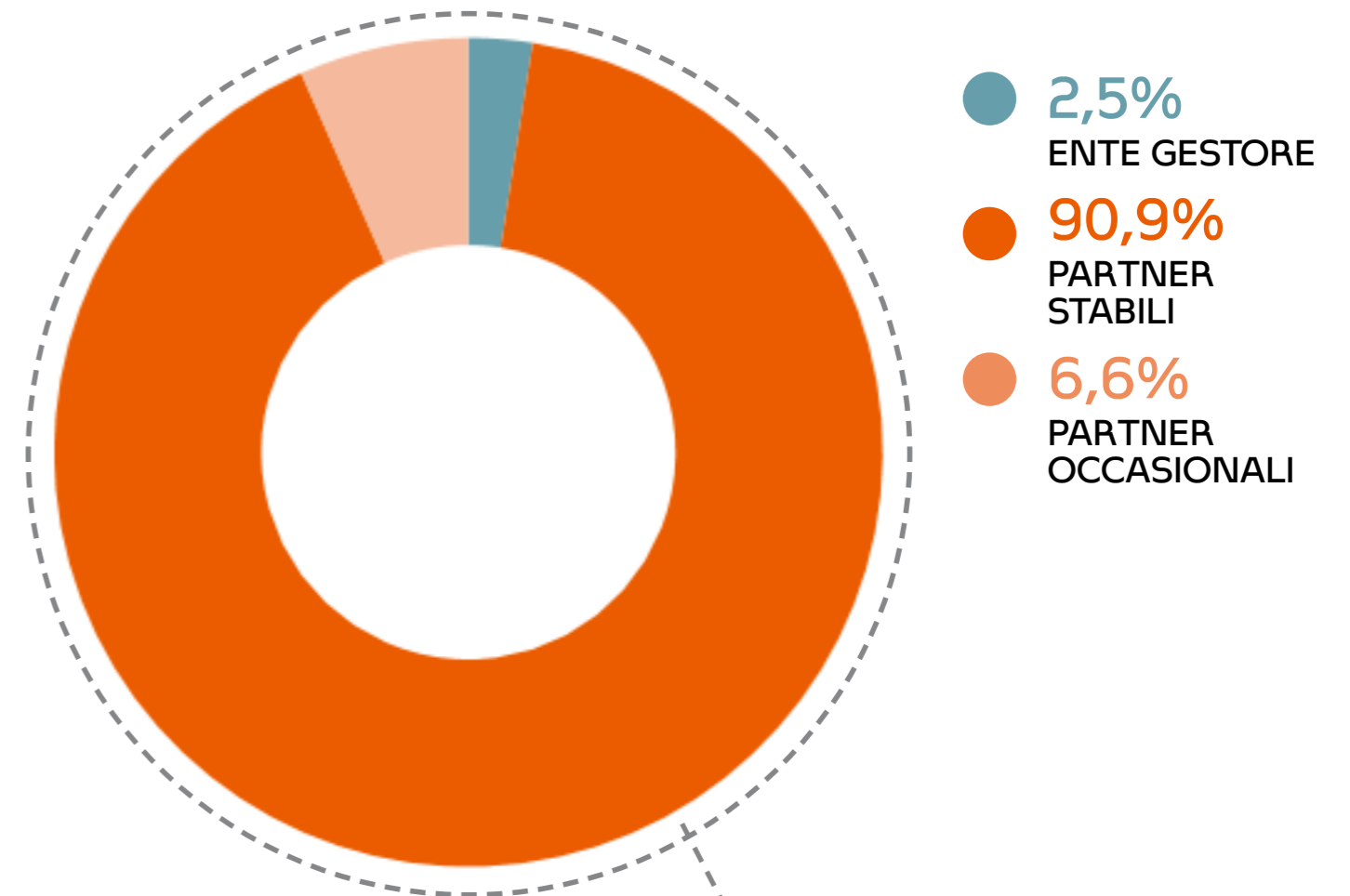
ENTE GESTORE DELLA CASA:  
FONDAZIONE  
DELLA COMUNITÀ  
DI MIRAFIORI ONLUS

# SUDDIVISIONE ATTIVITÀ PER TITOLARITÀ



**229 ATTIVITÀ TOTALI**  
(ESCLUSE LE FESTE\*)

# NUMERO ORE OCCUPATO DALLE ATTIVITÀ

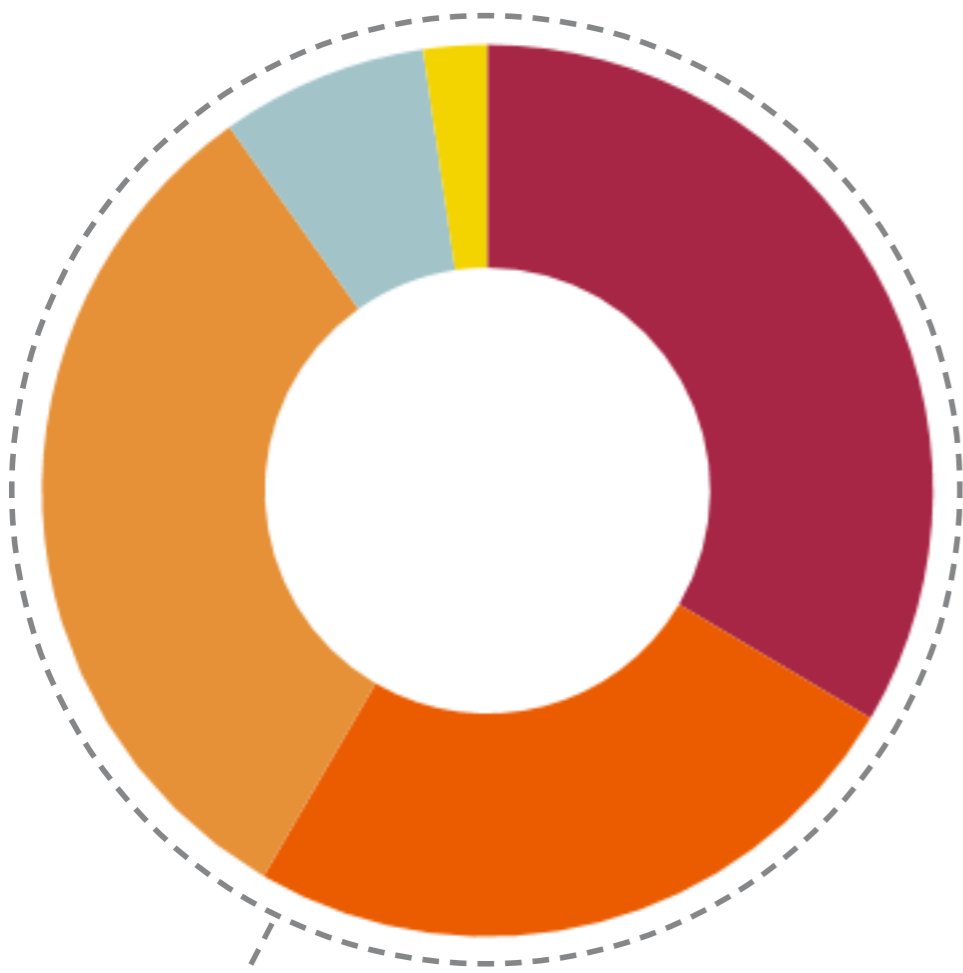


**10.335 ORE TOTALI**

\* TOT FESTE PRIVATE: 98  
TOT ORE UTILIZZO SPAZI:  
CA. 400 ORE

# 4. ATTIVITÀ

## ATTIVITÀ SUDDIVISE PER TIPOLOGIE RIPORTATE



**173 ATTIVITÀ**

ESCLUSE FESTE PRIVATE,  
ATTIVITÀ COMMERCIALI  
E ALTRO

- **33,5%**  
**EVENTI CULTURALI**  
[RASSEGNE, CONFERENZE, SPETTACOLI...]
- **24,9%**  
**CORSI**  
[MOVIMENTO, BENESSERE, ESPRESSIONE, CREATIVITÀ...]
- **31,8%**  
**SERVIZI EDUCATIVI E ASSISTENZIALI**  
[(ACCESSO GRATUITO / PREZZI CALMIERATI): DOPOSCUOLA, CICLOFFICINA, ESTATE RAGAZZI, ...]
- **7,5%**  
**SPORTELLI DI CONSULENZA**
- **2,3%**  
**GRUPPI AUTOGESTITI**  
[GAS, SCACCHI, PAPÀ SEPARATI..]





# GESTIONE ATTIVITÀ PER SOGGETTI

## ENTE GESTORE

12 ATTIVITÀ DI 297  
(ESCLUSO ALTRO)

- 91,7%  
EVENTI CULTURALI
- 8,3%  
SPORTELLI DI CONSULENZA

## PARTNER STABILI

166 ATTIVITÀ DI 297  
(ESCLUSO ALTRO)

- 19,9%  
EVENTI CULTURALI
- 25,9%  
CORSI
- 28,9%  
SERVIZI EDUCATIVI ASSISTENZIALI
- 7,2%  
SPORTELLI DI CONSULENZA
- 2,4%  
GRUPPI AUTOGESTITI
- 0,6%  
ATTIVITÀ COMMERCIALI
- 15,1%  
RIUNIONI

## PARTNER OCCASIONALI

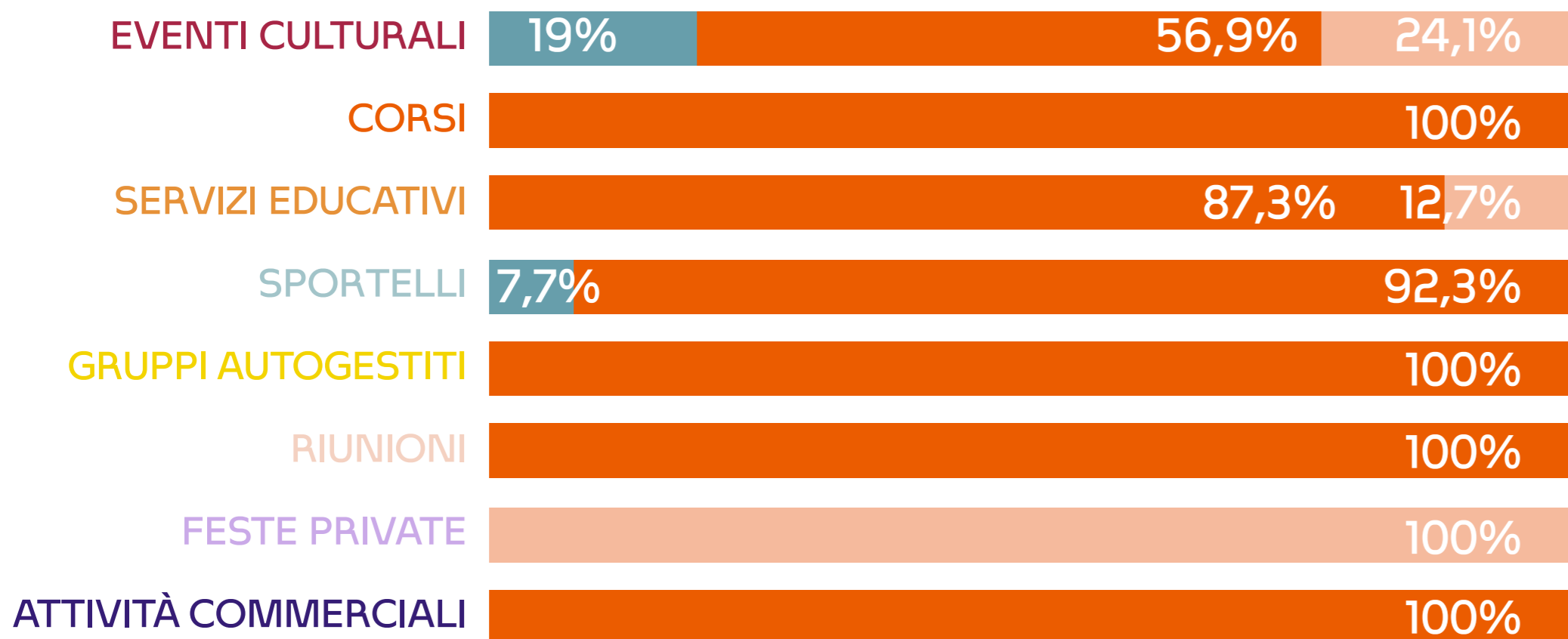
119 ATTIVITÀ DI 297  
(ESCLUSO ALTRO)

- 11,8%  
EVENTI CULTURALI
- 5,9%  
SERVIZI EDUCATIVI ASSISTENZIALI
- 82,4%  
FESTE PRIVATE\*

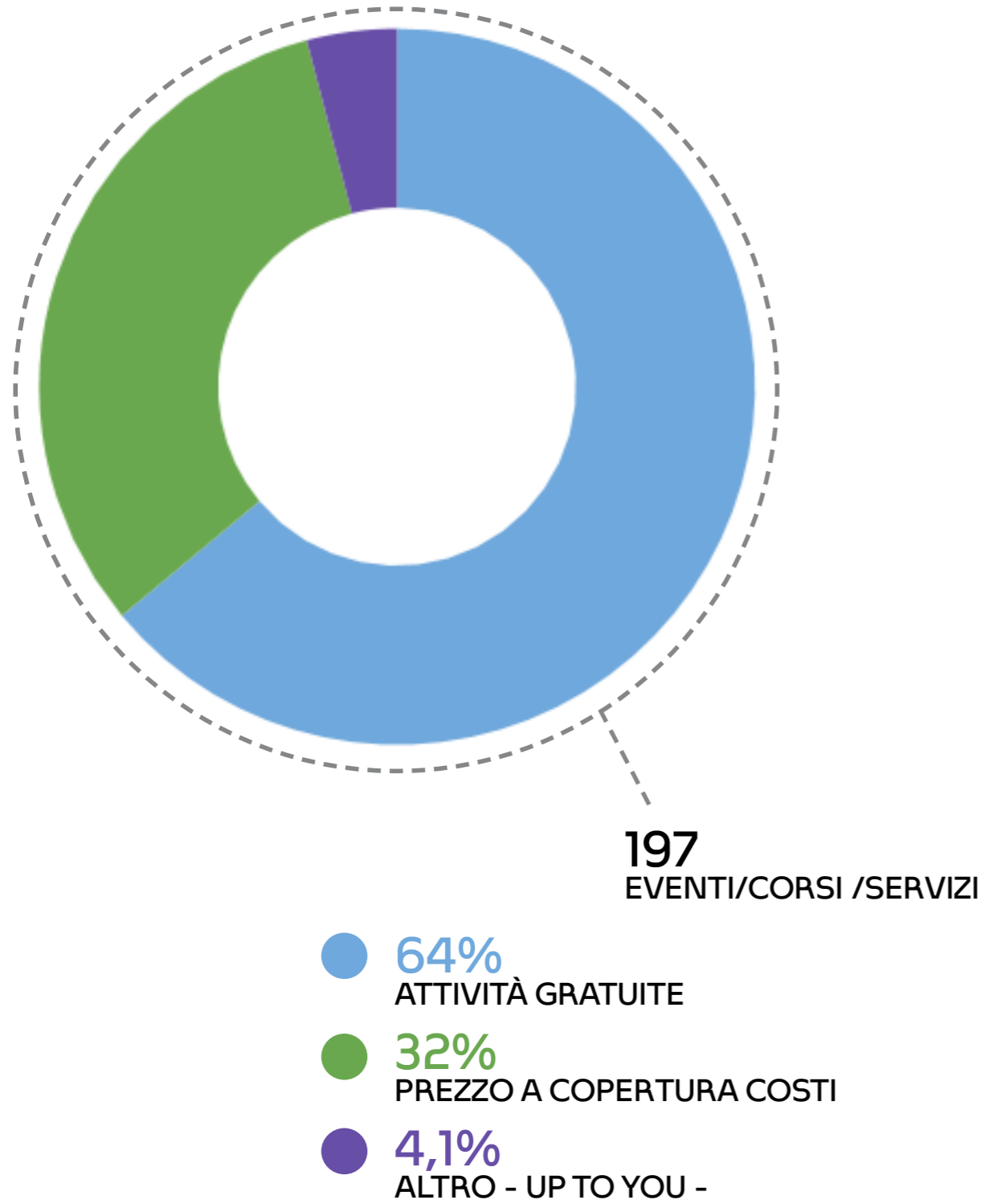
# DISTRIBUZIONE TITOLARITÀ RISPETTO ALLA TIPOLOGIA DELLE ATTIVITÀ

- ENTE GESTORE
- PARTNER STABILI
- PARTNER OCCASIONALI

NR. TOT ATTIVITÀ: 297  
(ESCLUSO ALTRO)



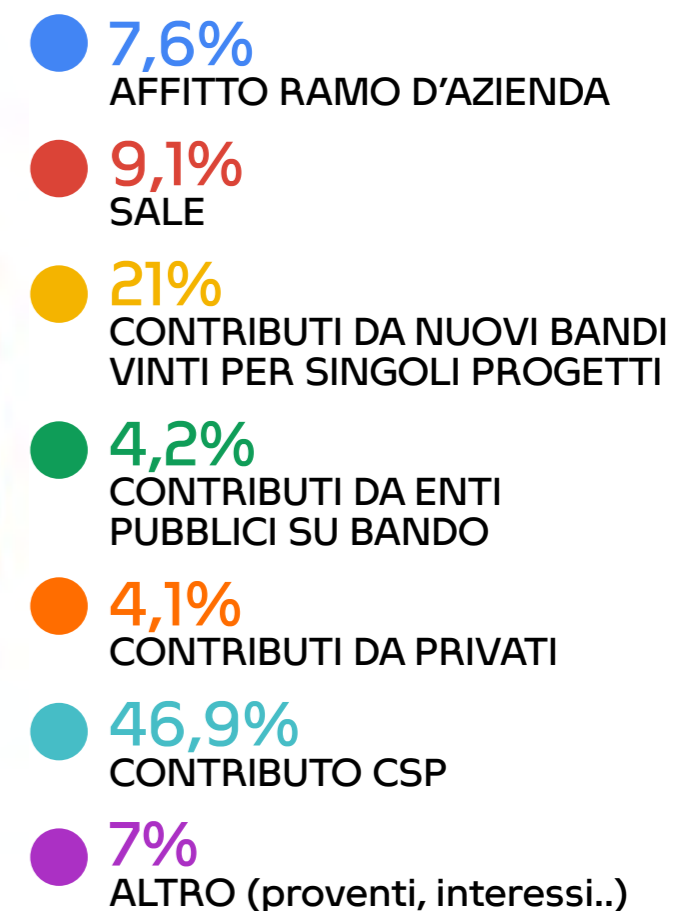
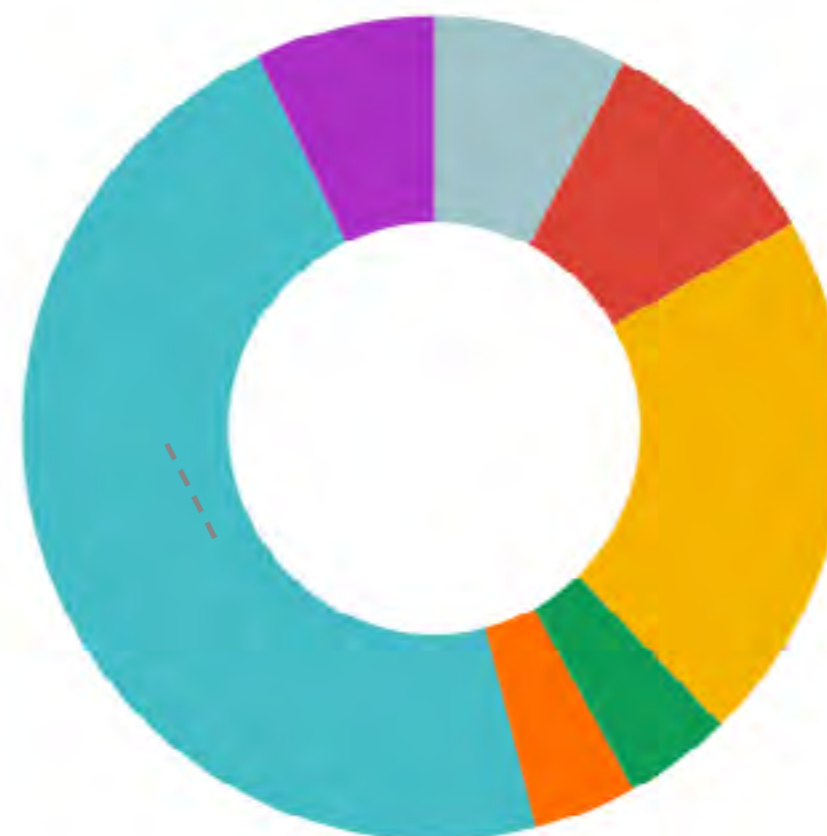
## 6. ACCESSIBILITÀ AD EVENTI/CORSI/SERVIZI



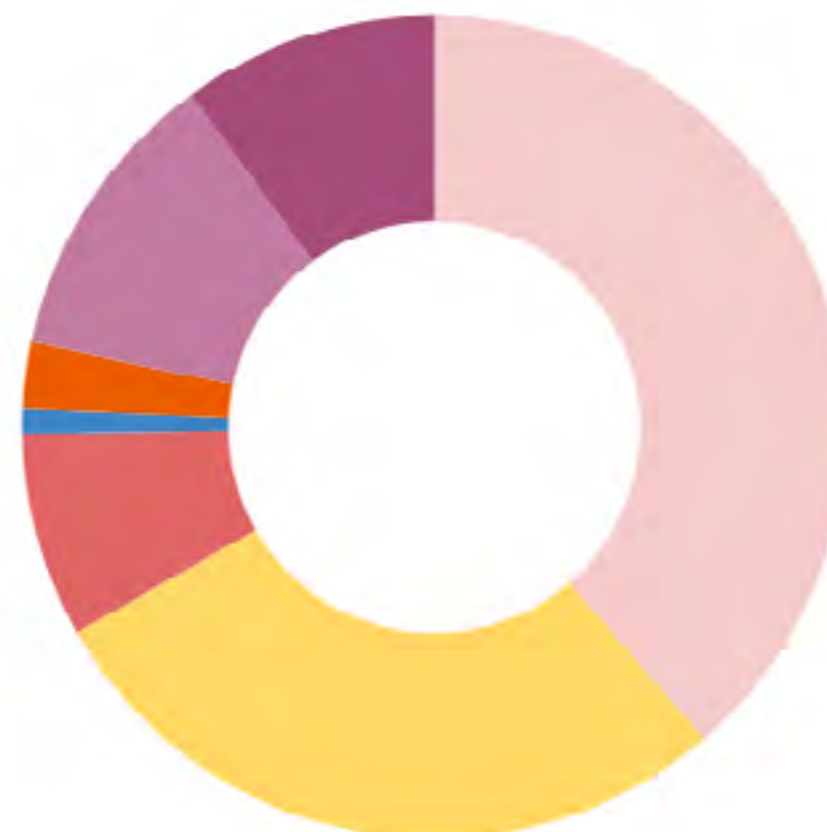
# 7. DATI ECONOMICI

## BILANCIO CASA NEL PARCO

ENTRATE	EURO
AFFITTO RAMO D'AZIENDA	4.855
SALE	5.838
CONTRIBUTI DA NUOVI BANDI VINTI PER SINGOLI PROGETTI	13.460
CONTRIBUTI DA ENTI PUBBLICI SU BANDO	2.700
CONTRIBUTO DA PRIVATI	2.600
CONTRIBUTO CSP	30.000
ALTRO (proventi, interessi...)	4.500
<b>TOTALE</b>	<b>63.953</b>



USCITE	EURO
PERSONALE	24.962
UTENZE, AFFITTO	18.128
COLLABORAZIONI (RSPP, Securitalia, voucher)	5.200
ASSICURAZIONE	600
COMUNICAZIONE	1.703
COLLABORAZIONI SU PROGETTO INTESA	7500
AMMORTAMENTI	6.500
<b>TOTALE</b>	<b>64.593</b>



GESTORE LOCANDA NEL PARCO  
COOPERATIVA PATCHANKA

# VALORE ECONOMICO DEI PARTNER

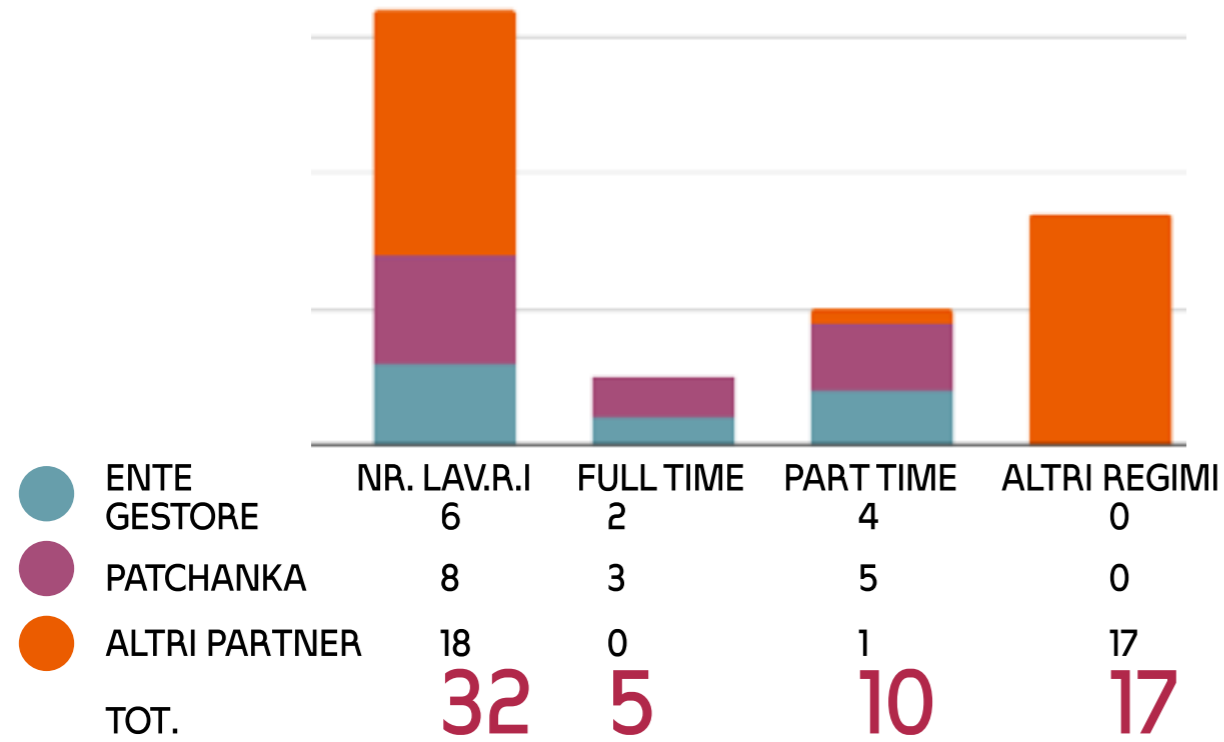
RICAVI DA  
VENDITA DI  
BENI E SERVIZI  
A CITTADINI  
140.640 EURO

ALTRI RICAVI  
7.200 EURO

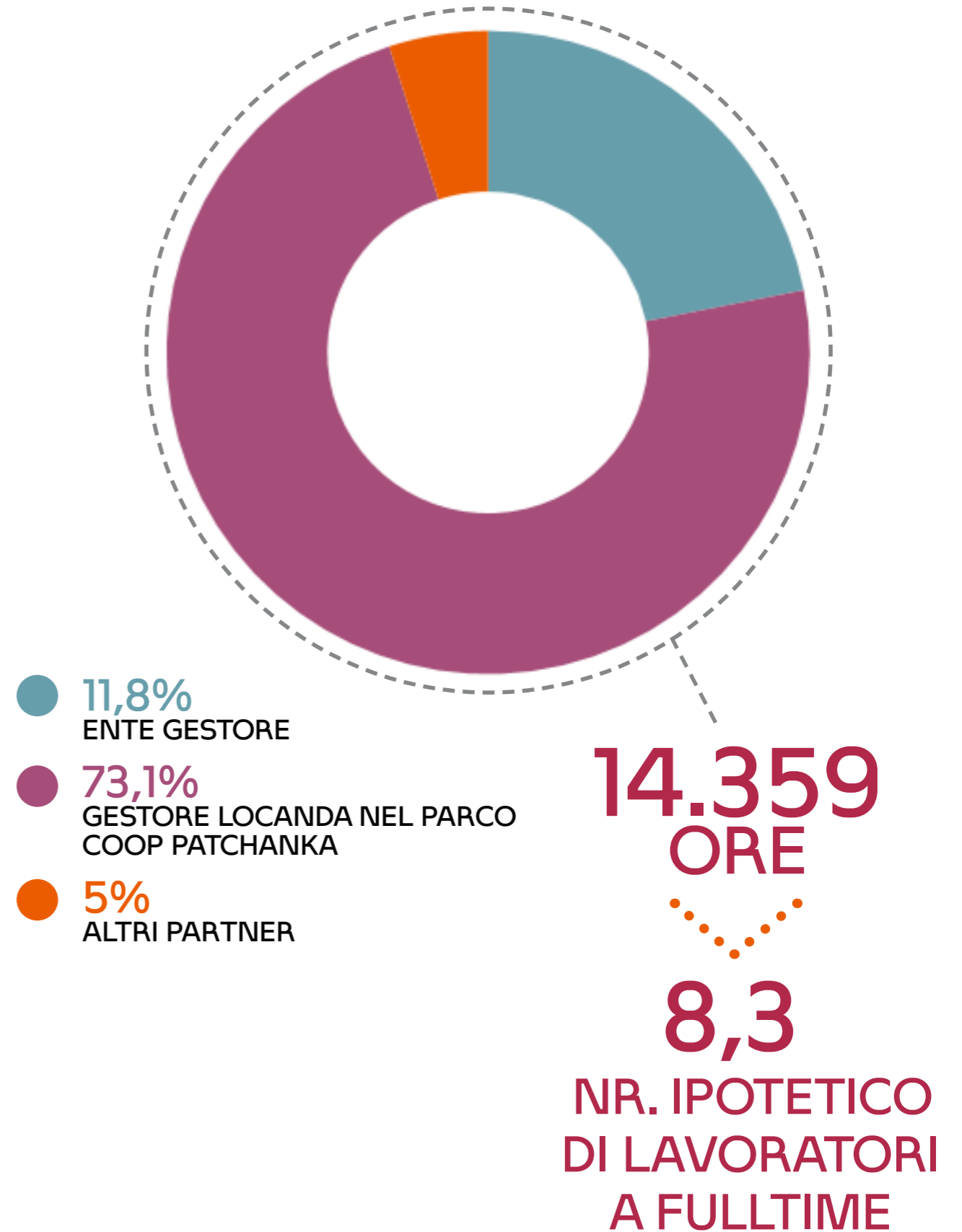
TOT.  
147.840  
EURO



# 5. CAPITALE UMANO



**NR. 32  
LAVORATORI**



# VOLONTARI

**25 VOLONTARI**  
**2421 ORE TOTALI DONATE**

**5 VOLONTARI**  
**AFFERENTI ALL'ENTE GESTORE**  
**(ACCOGLIENZA, MANUTENZIONE, FESTE, CURA DEL VERDE...)**  
**PER 421 ORE**

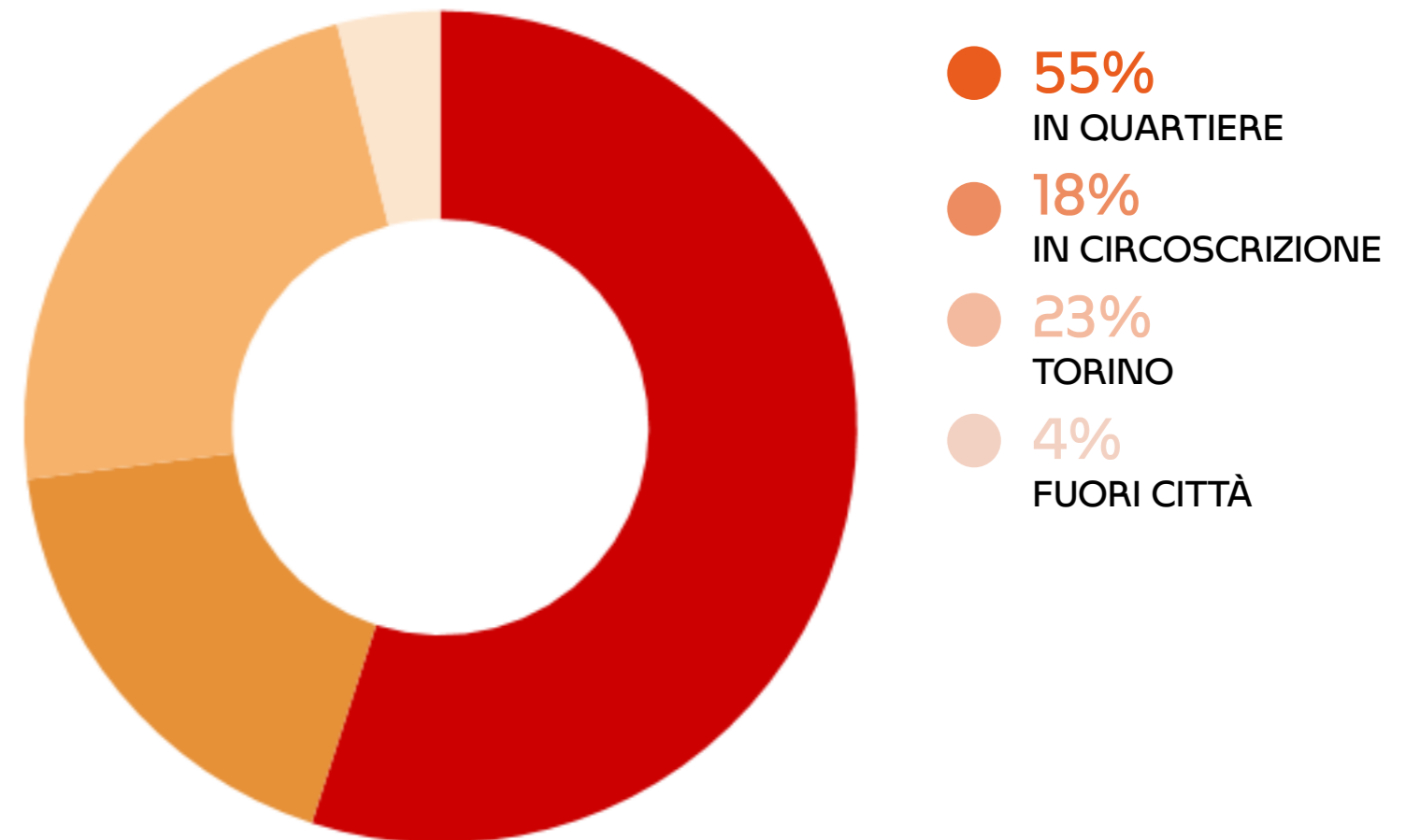
**20 VOLONTARI**  
**DI ASSOCIAZIONI O ORGANIZZAZIONI CHE GESTISCONO ATTIVITÀ O SERVIZI NELLA CASA**  
**(CORSI, PROGETTI, GRUPPI AUTOGESTITI...) PER 2000 ORE**  
**COMPLESSIVE.**



# 7. BENEFICIARI PASSAGGI

EVENTI CULTURALI (SERALI E DIURNI)	5.332
CORSI	3.073
SERVIZI EDUCATIVI E ASSISTENZIALI	836
SPORTELLI DI CONSULENZA	3.068
FESTE PRIVATE	3.920
ATTIVITÀ COMMERCIALI (LOCANDA)	20.000
ALTRO ( RIUNIONI, MOMENTI AGGREGATIVI...)	2.448
<b>TOTALE</b>	<b>38.677</b>

# BENEFICIARI PER RESIDENZA





## 8. PERCEZIONI E INTERVISTA DI GRUPPO



## EVOLUZIONE NEL TEMPO

CRESCITA

MIGLIORAMENTO

PIÙ CONOSCIUTA

PIÙ RICONOSCIUTA

RIDEFINIZIONE DELL'IDENTITÀ DEL POSTO

PIÙ FIDUCIA

“Si è iniziato a innescare un processo di ridefinizione dell'identità del posto: questo è stata una tappa fondamentale per la crescita della Casa nel Parco”

# SOSTEGNO AI GRUPPI E ALLA PROGETTAZIONE

ORGANIZZAZIONE FLESSIBILE / NON BLINDATA  
DENTRO SCHEMI

CAPACITÀ DI CATTURARE LE POTENZIALITÀ  
DÀ INPUT PER LA PROGETTAZIONE

TERRITORIALE

CASA COME "OCCASIONE PER"

INTERCETTA OPPORTUNITÀ DI FINANZIAMENTO  
POSTO DOVE "FARE INSIEME"

"Se non ci fosse stata la Fondazione Mirafiori un progetto come il nostro non sarebbe mai nato. Non solo ti aiuta a farlo, ma si aspetta che tu lo faccia! Mirafiori è un posto estremamente facile per realizzare un progetto!"

"C'è una grande capacità di ascolto e di catturare le potenzialità di ciascun soggetto territoriale. Questo fa sì che le progettualità espresse siano complete di tutto il potenziale possibile"

# FARE RETE

COINVOLGIMENTO SOGGETTI NON ORGANIZZATI

ATTIVATORE DI RELAZIONI

NON ESCLUDE NESSUNO

RELAZIONI DINAMICHE

ATTENZIONE A COINVOLGERE GLI STRATI SOCIALI

PIÙ DEBOLI

"Certe volte vorrei stare a casa per lavorare meglio ma è talmente stimolante stare in questo posto caotico! Se rinunciassi al caos perderei un sacco di connessioni possibili, utili al mio lavoro. Stare qua permette di cogliere in modo semplice e facile le connessioni"

"è straordinario il fatto che associazioni che non si parlavano hanno trovato nella Casa nel parco il luogo in cui conoscersi e fare insieme"

# PRESIDIO E DIALOGO COL TERRITORIO

APERTURA AL TERRITORIO

GRANDE GIARDINO

IN DIALOGO COSTANTE COL TERRITORIO

PRESIDIO NON SOLO FISICO MA RELAZIONALE

LUOGO IN CUI CHIEDERE AIUTO E OTTENERE RISPOSTE

MODALITÀ COLLABORATIVA

ATTIVATORE DI COMPORTAMENTI CIVICI

“La modalità collaborativa caratteristica della Casa nel Parco si irradia e contamina anche altre attività del territorio. Fa da megafono, è uno stile che si trasferisce ‘a valanga’ su Mirafiori sud”

“La Casa nel Parco non è solo un luogo ma uno snodo di relazioni dinamiche che da questo luogo si irradiano sul territorio”

# CRITICITÀ

MANCANO I COLLEGAMENTI PER ARRIVARCI

NOMEA DIFFICILE DA SUPERARE

ANCORA POCO CONOSCIUTA IN ALCUNE ZONE DEL  
QUARTIERE

DIFFICOLTÀ A COINVOLGERE ALCUNI SETTORE DELLA  
POPOLAZIONE

POCA LEGALITÀ E RISPETTO DELLE REGOLE

DIFFICILE CONVIVENZA CON I GIOVANI DEL LUOGO

“Il rispetto delle regole e la legalità è un aspetto ancora difficile per la Casa nel Parco: impegna molto, troppo tempo degli operatori. Occorre ancora lavorare per innalzare questo senso di rispetto del luogo e delle sue regole”

**WEB**

CASANELPARCO.IT

FONDAZIONEMIRAFIORI.IT

RETECASEDELQUARTIERE.ORG

**FB**

CDQTCASANELPARCO

**INFO:**

INFO@FONDAZIONEMIRAFIORI.IT

011 6825390



 **Euricse**  
European Research Institute on  
Cooperative and Social Enterprises

 FONDAZIONE  
DELLA COMUNITÀ  
DI MIRAFIORI ONLUS

 **casa  
nel  
parco**

 **RETE DELLE CASE  
DEL QUARTIERE**